

PROIECT



ROMÂNIA
Județul Botosani
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
STEFANESTI



HOTĂRÂRE

Privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 50/12.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023 și aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice

Consiliul local al orașului Ștefănești,

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al domnului Florin Buțura, primarul orașului Ștefănești, privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 50/12.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023 și aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice
- **Raportului de specialitate** privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 50/12.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023 și aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice

Văzând că rata inflației pentru anul fiscal 2021, afișată pe site-urile oficiale ale Ministerului de Finanțe și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, este de 5,10 %,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar - fiscale
- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată,
- Art. 4 și art 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Art. 87 alin. (3), art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 266 alin. (5), (6) și (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare,
- Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată,
- Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006,
- Art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată,
- Art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002,
- Art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002,
- Art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților.
- Art. 58, alin. (1) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

ART. I. La Capitolul I, lit. A. *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice* (art. 457 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal) se modifică și va avea următorul cuprins:

“B .Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)”.

ART. II. La Capitolul I, lit. B. *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice* (art. 457 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), pct. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.”

ART. III. La capitolul I, lit. B. *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice* (art. 457 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), după pct. (1) se introduc pct. (1¹) și (1²) care vor avea următorul cuprins:

“(1¹) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(1²) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. ”

ART. IV. La capitolul I, lit. B .Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal) pct. (2) se modifica și va avea următorul cuprins:

“(2) Valorile impozabile, în vigoare la 31.12.2022 sunt cele prevăzute în tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1113,97	668,38
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334,19	222,79
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	222,79	194,94
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	139,24	83,55
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din a suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

ART. V. Capitolul I, lit. A. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), se modifică și va avea următorul cuprins:

“C. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.”

ART. VI. Capitolul I, lit. B. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), se modifică și va avea următorul cuprins:

“D. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal):

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.”

ART. VII. Capitolul I, lit. A Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, se modifică și va avea următorul cuprins:

“E. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

ART. VIII. Capitolul I, lit. B Plata impozitului/taxe (art. 462) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, se modifică și va avea următorul cuprins:

"F. Plata impozitului/taxe (art. 462) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal"

ART. IX La Capitolul II, lit. A *Calculul impozitului/taxe pe teren* (art. 465 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), se modifică și va avea următorul cuprins:

"B. Calculul impozitului/taxe pe teren (art. 465 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)"

ART. X. La Capitolul II, lit. B *Calculul impozitului/taxe pe teren (art. 465 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)*, pct.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<i>Zona în cadrul localității</i>	<i>Nivelurile impozitului/taxe pentru localitati de rang III - lei/ha -</i>
A	6130,25
B	4165,65
C	1978,63
D	1152,05 "

ART. XI . La Capitolul II, lit. B *Calculul impozitului/taxe pe teren (art. 465 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)*, pct.(7) se modifică și va avea următorul cuprins:

" (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:"

<i>Nr. crt.</i>	<i>Categoria de folosință</i>	<i>Impozit (lei)</i>
6.	Teren cu constructii	25,74
7.	Teren arabil	49,16
8.	Pasune	23,40
9.	Faneata	23,40
10.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1	56,17
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	56,17
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	9,35
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0

8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,15
8.1 Teren cu amenajari piscicole	30,42
9. Drumuri	0
10. Teren neproductiv	0 "

ART. XII . La Capitolul II, lit. **B** **Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)** după pct. (7) se introduce pct.(7¹)care va avea următorul cuprins:

“(7¹) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90 "

ART. XIII. La Capitolul II, lit. **A.** Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), se modifică și va avea următorul cuprins:

“**C. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)**”

ART. XIV. La Capitolul II, lit. **A.** Calculul impozitului (art. 470 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal), se modifică și va avea următorul cuprins:

“**B. Calculul impozitului (art. 470 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal)**”



Inițiator proiect,
Primar
Butura Florin

Avizeaza,
Secretarul General al Orasului
Vesel Petru

Ștefănești, 15.07.2022
Nr. 73