

Anexa nr. 2 la PHCL nr.21/23.02.2024

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul orașului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2024

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă (lei/mp)							
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)				Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Clădire:								
	a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic								
	a.1) care este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	3235,97	3088,89	2941,80	2794,71	1941,58	1853,32	1765,07	1676,82
a.2) care nu este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	3383,07	3235,97	3088,89	2941,80	2029,83	1941,58	1853,32	1765,07	
	b) Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	1014,91	970,79	926,66	882,53	676,58	647,17	617,75	588,34
2.	Clădire-anexă:								
	a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	676,58	647,17	617,75	588,34	592,00	566,27	540,52	514,79
	b) Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	422,87	404,48	386,10	367,72	253,71	242,68	231,65	220,62

NOTĂ

1. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, valoarea impozabilă reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
2. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, valoarea impozabilă reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
3. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) pentru clădirile cu vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite înainte de 1 ianuarie 1925, reducere 50%;
 - b) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite între 1 ianuarie 1925 și 1 ianuarie 1975, reducere 30%.
 - c) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite între 1 ianuarie 1975 și 1 ianuarie 1995, reducere 10%.

Inițiator proiect,
Primar,
Florin Buțura

Avizează,
Secretarul General al Orașului,
Petru Vesel

