

**REGULAMENT
DE ACORDATE A FACILITAȚILOR FISCALE LA PLATA
IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

CAP. I Dispoziții generale

1. Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice și juridice care solicită acordarea de facilități la plata impozitelor și taxelor locale.

Facilitățile fiscale reprezintă diminuarea unor obligații de plată către bugetul local în favoarea anumitor contribuabili sau categorii de contribuabili, în limitele și în condițiile legii.

Facilitățile fiscale se pot acorda la cerere, prin efectul legii, sau cu aprobarea Consiliului Local.

În sensul prezentului Regulament, prin următorii termeni se înțelege:

Facilități fiscale – scutire, reducere, amânare și/sau eșalonare la plata de impozite, taxe și accesorii , pentru categoriile de persoane beneficiare;

Categorie de persoană beneficiară – categorie de persoană prevăzută de lege, căreia i se poate acorda o facilitate fiscală;

Contribuabil – persoana fizică sau persoană juridică care datorează un impozit și/sau o taxă;

Creanță fiscală – dreptul de a percepe impozite, taxe, și alte sume datorate bugetului local;

Accesoriile creanțelor fiscale – majorări de întârziere pentru neplata la termenele legale;

Impozite și taxe locale conform art. 454 din Legea nr. 227/2015 sunt următoarele:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren, prevăzut la art. 465, care cuprinde:
 - impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții;
 - impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
 - impozitul pe terenurile amplasate în extravilan;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

2. La elaborarea prezentului Regulament, au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Decretul - lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite ca prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne

valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

- Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat
- Legea nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

CAP II. Tipuri de facilități fiscale și categorii de contribuabili ce beneficiază sau vor beneficia de facilități fiscale

A. Art. 456 – Legea 227/2015

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; *(literă modificată prin art. unic din Legea nr. 107/2017, în vigoare de la 22 mai 2017)*
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației și Cercetării** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; *(literă modificată prin art. 1 pct. 192 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- j)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice
- o)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q)** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

B. Art. 464. – Legea 227/2015

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță ; (...)

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și

completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020; (...)

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani; (...)

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

C. Art. 469 – Legea 227/2015

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora; (...)

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice; (...)

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; (...)

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul

propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice, se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

D. Art. 476 – Legea 227/2015

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică; (...)

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; (...)

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E. Art. 479 – Legea 227/2015

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile

sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

F. Art. 482 – Legea 227/2015

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

G. Art. 485 - Legea 227/2015

Consiliul Local în calitate de autoritate deliberativa acorda scutire de la plata taxelor speciale - taxa de salubritate și taxa de iluminat pentru următoarele persoane fizice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu grad de handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

H. Art.185 – Legea 207/2015

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5) după cum urmează:

- amenzile de orice fel administrate de organul fiscal;
 - creanțele bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.**

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiuni de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

CAP III - Criteriile de acordare a facilitatilor fiscale de catre Consiliul Local:

Pentru a beneficia de facilitati la plata impozitelor și taxelor contribuabilii solicitanți trebuie sa îndeplinească următoarele criterii:

1. Pentru acordarea de facilitati conform art. 185, alin.1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală:

a) solicitantul să se afle într-o situație deosebită din cauza căreia nu poate să-și achite obligațiile fiscale la termenele prevăzute de lege;

b) să aibă domiciliul conform C.I. sau B.I. la adresa unde se afla proprietatea pentru care solicita facilitati fiscale;

c) sa nu detina mai mult de o proprietate;

d) sa nu aiba in proprietate autoturisme sau alte mijloace de transport, tractoare si utilaje agricole;

e) la data depunerii cererii de acordare scutiri sau reduceri de majorari de intarziere sa nu figureze in evidenta cu datorii (debite) restante .

2. Scutirea de la plata taxelor speciale - taxa de salubritate și taxa de iluminat se acordă contribuabililor îndreptățiți în mod similar cu scutirile de la plata impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport.

CAP IV - Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale

1. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4, 5, art. 482 și art.485 este urmatoarea:

- Declaratie de impunere, pentru cladiri, terenuri, mijloace de transport și taxa de salubritate pentru care se acorda scutire la plata impozitelor si taxelor;
- Declaratie de impunere, pentru serviciile de reclama si publicitate si pentru panourile de afisaj in scop de reclama si publicitate pentru care se acorda scutire;
- Declaratie de impunere pentru impozitul pe spectacole scutit de la plata;

- Cererea adresata conducatorului institutiei prin care se solicita scutirea de la plata impozitelor locale și Consiliului local prin care se solicita scutirea de la plata taxelor locale - taxa de salubritate și taxa de iluminat;
- Copie C.I./B.I. – conform cu originalul;
- Copie act de proprietate: titlu de proprietate, contract de vanzare-cumparare in forma autentica, contract donatie in forma autentica, certificat mostenitor, factura fiscala sau contract de vanzare-cumparare pentru autoturisme, extras carte funciara, anexa 24 pentru sesizarea deschiderii procedurii succesoriale(pentru cazurile in care exista un singur mostenitor care intruneste conditiile sa beneficieze de facilitati fiscale) etc;
- Copie dupa documentul care atesta calitatea solicitantului de beneficiar al facilitatilor fiscale: legitimatia de veteran sau vaduva de veteran sau de razboi, document din care sa reiasa ca este beneficiarul drepturilor acordate de OUG 82/2006, aprobata cu modificari prin Legea 111/2007, document din care sa reiasa ca este beneficiarul drepturilor acordate de Decretul – lege 118/1990, document din care sa reiasa ca este beneficiarul drepturilor acordate de Legea 341/2004, certificat de incadrare in grad de handicap
- Declaratie pe proprie raspundere pentru mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- Documente solicitate de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, abilitat sa elibereze certificate, avize, autorizatii.
- Alte documente considerate necesare pentru solutionarea cererii.

2. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art. 185, alin. 1 din Legea 207/2015

- Cererea adresata Consiliului Local prin care se solicita amanare si/sau esalonare de la plata impozitelor si taxelor locale, scutire sau reducere de la plata majorarilor de intarziere;
- Copie C.I./B.I. – conform cu originalul;
- Copie act de proprietate: titlu de proprietate, contract de vanzare-cumparare in forma autentica, contract donatie in forma autentica, certificat mostenitor, factura fiscala sau contract de vanzare-cumparare pentru autoturisme, extras carte funciara, anexa 24 pentru sesizarea deschiderii procedurii succesoriale (pentru cazurile in care exista un singur mostenitor care intruneste conditiile sa beneficieze de facilitati fiscale), etc;
- Documente din care sa reiasa ca solicitantul se afla intr-o situatie deosebita din cauza careia nu poate sa-si achite obligatiile fiscale la termenele legale;
- Declaratie pe proprie raspundere privind bunurile impozabile pe care le are in proprietate;
- Adeverinta de rol agricol care sa cuprinda toate persoanele din gospodarie, datele de identitate ale acestora, bunurile mobile si imobile aflate in proprietate;
- Ancheta sociala efectuata de compartimentul Asistenta sociala si autoritate tutelara din cadrul Primariei orasului Stefanesti;
- Document de plata din care sa rezulte ca solicitantul a achitat garantia stabilita;
- Document din care sa reiasa ca la data depunerii cererii nu figureaza in evidenta cu datorii (debite) restante.
- Alte documente considerate necesare pentru solutionarea cererii.

CAP V - Modalitati de acordare a facilitatilor fiscale privind impozitele si taxele locale

1. Facilitatile fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4, 5 și art. 482 se acorda în proportie de 100 % persoanelor juridice si persoanelor fizice pentru bunurile proprii si bunurile comune ambilor soti.

2. Facilitățile fiscale prevăzute la art. 185, alin. 1 din Legea 207/2015, se aproba de catre Consiliul local, diferentiat, pentru fiecare caz in parte, in functie de cele solicitate si de documentele depuse la dosar.
3. Facilitățile prevăzute la art. 485 din Legea nr. 227/2015 se aprobă de către Consiliul local în proportie de 100 %.

CAP VI - Competentele de aprobare a acordarii facilitatilor fiscale

1. Facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4, 5 si art. 482 se aproba de conducatorul institutiei in baza Legii 227/2015 privind Codul fiscal.
2. Competentele de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art. 185 din Legea 207/2015 și art. 485 din Legea nr. 227/2015 revin Consiliului Local.

CAP VII – Dispozitii finale

1. Facilitățile fiscale la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 si 469 și art. 485 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care depun cererea de acordare a facilitatilor fiscale si toate documentele necesare la compartimentul impozite si taxe până la data de 31 martie 2024;
2. Beneficiarii facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin.1, art. 464, alin. 1 si 469, alin.1, și art. 485 al caror drept de acordare a facilitatilor, se modifica în cursul anului, pot depune cereri de acordare pe parcursul întregului an fiscal 2024, în termen de 30 zile de la aparitia modificarii.
3. Beneficiarii facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1 si art. 469, alin. 1 și art. 485 pot depune cereri si dupa data de 31.03.2025, daca motiveaza de ce nu au respectat termenul mai sus mentionant.
4. Scutirile la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se acorda anticipat eliberarii documentelor mai sus mentionate.
5. Facilitățile fiscale prevăzute la art. 479 se aplica de la data depunerii declaratiei de impunere.
5. Cererile de acordare a facilitatilor fiscale se solutioneaza, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, in termen de 45 zile de la depunere.
6. In situatia in care pentru solutionarea cererii este necesara depunerea de documente suplimentare, relevante pentru luarea deciziei, acest termen se prelungeste cu perioada cuprinsa intre data solicitarii documentului si data obtinerii acestuia, dar nu mai mult de doua luni in cazul in care se solicita probe suplimentare de la contribuabil si trei luni, in cazul in care se solicita documente suplimentare de la autoritati sau institutii publice ori de la terte persoane din Romania.
7. Dosarele vor fi analizate de serviciul impozite si taxe, ocazie cu care pentru cele complete se va intocmi nota de constatare pentru indeplinirea conditiilor de acordare a facilitatilor fiscale si propunerea de solutionare a cererii.
8. Pentru dosarele incomplete se vor solicita, in scris sau verbal, documentele, prevazute in prezentul regulament, care lipsesc.
9. Dosarele se claseaza daca acestea nu sunt intocmite in mod complet, respectiv daca nu cuprind toate elementele prevazute in prezentul Regulament, din motive imputabile solicitantului cum ar fi: refuzul de a pune la dispozitia serviciului care verifica dosarul a informatiilor solicitate, neprezentarea tuturor documentelor necesare in vederea definitivarii dosarului. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasare.

10. Situatia centralizatoare a cererilor a caror competenta de solutionare revine Consiliului local va fi inaintata primarului care va initia proiectul de hotarare de Consiliu local pentru solutionarea cererilor de acordare a facilitatilor fiscale.

11. Cererile depuse pentru acordarea facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4 și 5 si art. 482 se vor inainta, spre solutionare primarului Orasului Stefanesti.

12. Pentru impozitele aferente bunurilor aflate in coproprietate se acorda facilitati fiscale pentru impozitul aferent cotei – parti din proprietate, datorat de coproprietarul indreptatit sa solicite facilitati fiscale.

13. Executarea silita nu va fi pornita pana la solutionarea cererii de acordare a facilitatilor fiscale.

14. Facilitatile fiscale se acorda pentru întregul an fiscal.

Inițiator proiect,

Primar,
Florin Buțura

Avizează,
Secretarul General al Orașului,
Petru Vesel