



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ȘTEFĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 49/15.05.2025

privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului privat al Orașului Ștefănești
Având în vedere:

- Referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului privat al Orașului Ștefănești;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului privat al Orașului Ștefănești;
- Cererea depusă de către numitul Ispir Andrei, prin care și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului intravilan în suprafața totală de 228,00 mp, înscris în CF nr.55365 a orașului Ștefănești, nr. cad. 55365, situat pe PC 1271 și 1272, oraș Ștefănești, jud. Botoșani.

În conformitate cu prevederile

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit. f), alin. (6) lit. b, art. 287, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare;
- art. 586 alin. (1), alin. (2), ale art. 1.650 și ale art. 1. 730 alin. (1) din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Ștefănești
adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a Terenului intravilan în suprafață totală de 228,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55365 a orașului Ștefănești, nr. cad. 55365, situat pe PC 1271 și 1272, oraș Ștefănești, județul Botoșani.

Art. 2. - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului menționat la art.1 prevăzut în anexa nr. 1

Art. 3. - (1) Se însușește Raportul de Evaluare nr. 138/09.05.2025, elaborat de S.C IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, privind estimarea valorii de piață pentru terenul menționat la art. 1 în vederea vânzării către constructorii de bună credință care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor, prevăzut în Anexa nr 2.

(2) - Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 4. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu preț de **18.378 lei**, preț stabilit de evaluator.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local și acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 de zile de la exprimarea opțiunii de cumpărare.

(4) Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, numai după achitarea integrală a prețului de vânzare a terenului.

(5) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 5. – Se împuternicește primarul și secretarul general al orașului Ștefănești pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 6. - Anexele nr. 1, și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7. – Primarul orașului Ștefănești, împreună cu aparatul propriu de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Ștefănești, prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Inițiator proiect,

Primar,

Florin Butura

Avizează,

Secretarul General al Orașului

Petru Vesel