



ROMÂNIA
Județul Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ȘTEFĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE



Nr. 63/19.06.2025
privind alipirea a doua imobile

Având în vedere:

- Referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind alipirea a doua imobile;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului la proiectul de hotărâre privind alipirea a doua imobile;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Ștefănești privind alipirea a doua imobile;;
- Avizul comisiilor de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Ștefănești privind alipirea a doua imobile;
- Hotărârea Consiliului Local nr. **29/27.03.2025** privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al orașului Ștefănești;
- Solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Nicolae Iorga" de a demara procedura de alipirea a doua imobile în vederea extinderii și modernizării Gărzii de Intervenție Ștefănești.

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) , art. 858, art. 860, art. 861, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul Președintelui ANCPI Nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 25 alin. (2) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. a) din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local Ștefănești,
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aproba alipirea imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 55934 format din parcele cadastrale nr. 768/3 în suprafață de 1667 mp, categoria de folosință curți – construcții și nr. 769 în suprafață de 500 mp, categoria de folosință curți – construcții, cu imobilul identificat prin Cartea Funciară 60061 format din parcele cadastrale nr. 768 în suprafață de 214 mp, categoria

de folosință curți – construcții și nr. 769 în suprafață de 570 mp, categoria de folosință arabil, rezultând imobilul identificat prin Cartea Funciară 60117 conform extrasului de plan cadastral prevăzut în anexa din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul orașului Ștefănești asigură aducerea la îndeplinire a prezentei prin aparatul de specialitate.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Ștefănești, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Ștefănești, prefectului județului Botoșani, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și pe pagina de internet [www://orasulstefanesti-bt.ro/](http://orasulstefanesti-bt.ro/).

Inițiator proiect,
Primar,
Florin Buțura

Avizează,
Secretar General al Orașului
Petru Vesel

	ROMANIA JUDETUL BOTOSANI ORASUL ȘTEFĂNEȘTI Cod fiscal 3373403 Ștefănești, str. Ștefan Luchian nr. 4, Tel./fax 0231564101, 0231564381, www.orasulStefanesti-bt.ro e-mail : primaria@Stefanesti-bt.ro, contabilitate@Stefanesti-bt.ro, primar@Stefanesti-bt.ro, viceprimar@Stefanesti-bt.ro, impozite@Stefanesti-bt.ro, situatiideurgenta@Stefanesti-bt.ro, administratorpublic@Stefanesti-bt.ro, asistentasociala@Stefanesti-bt.ro, registruagricol@Stefanesti-bt.ro	
--	---	---

RAPORTUL

compartimentului de resort din cadrul aparatul de specialitate al primarului orașului la proiectul de hotărâre privind alipirea a doua imobile

Nr. 6321/19.06.2025

Subsemnatul, Petru Vesel, secretar general al orașului Ștefănești, potrivit art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare, care prevede că: „*Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului*”,

Sediul materiei privind această capacitate a Consiliului Local îl reprezintă:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;

art. 15 alin. (2) Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale sau contravenționale mai favorabile.

art. 120 (1) Administrația publică din unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

art. 121 (1) Autoritățile administrației publice, prin care se realizează autonomia locală în comune și în orașe, sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii.

(2) Consiliile locale și primarii funcționează, în condițiile legii, ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din comune și din orașe.

art. 136 (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3. Autoritățile administrației publice locale pot să coopereze, în condițiile prevăzute de lege cu autoritățile administrației publice locale ale altor state.

- art. 7 alin. (2), art. 858, art. 860, art. 861, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 7 alin. (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art. 858. - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 860. - (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ - teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art. 861. - (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună - credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art. 879. - (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial nr. 125 din 14 februarie 2023.;

- Art. 25 alin. (2) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

Art. 25 alin. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art.240 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ raportat la proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri privind alipirea a doua imobile.

Secretar general al orașului,
Petru Vesel



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
ORASUL ȘTEFĂNEȘTI
Cod fiscal 3373403

Ștefănești, str. Ștefan Luchian nr. 4, Tel./fax 0231564101, 0231564381,

www.orasulStefanesti-bt.ro

e-mail : primaria@Stefanesti-bt.ro, contabilitate@Stefanesti-bt.ro,
primar@Stefanesti-bt.ro, viceprimar@Stefanesti-bt.ro, impozite@Stefanesti-bt.ro,
situatiideurgenta@Stefanesti-bt.ro, administratorpublic@Stefanesti-bt.ro,
asistentasociala@Stefanesti-bt.ro, registruagricol@Stefanesti-bt.ro



REFERATUL DE APROBARE

ca instrument de prezentare și motivare a proiectului privind alipirea a doua imobile
Nr. 6320/19.06.2025

Subsemnatul, Florin Butura, primarul Orașului Ștefănești, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative prevede că proiectele de acte normative trebuie însoțite de următoarele documente de motivare:

- a) expuneri de motive - în cazul proiectelor de legi și al propunerilor legislative;
- b) note de fundamentare - în cazul ordonanțelor și al hotărârilor Guvernului; ordonanțele care trebuie supuse aprobării Parlamentului, potrivit legii de abilitare, precum și ordonanțele de urgență se transmit Parlamentului însoțite de expunerea de motive la proiectul legii de aprobare a acestora;
- c) referate de aprobare - pentru celelalte acte normative.

Rezultă că, pentru proiectele de hotărâre ale consiliului local, referatul de aprobare constituie instrumentul de prezentare și motivare ale noilor reglementări propuse, normă consolidată și de prevederile art. 136 alin.(2) din Codul administrativ.

Sediul materiei privind această capacitate a Consiliului Local îl reprezintă:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;

art. 15 alin. (2) Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale sau contravenționale mai favorabile.

art. 120 (1) Administrația publică din unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

art. 121 (1) Autoritățile administrației publice, prin care se realizează autonomia locală în comune și în orașe, sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii.

(2) Consiliile locale și primarii funcționează, în condițiile legii, ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din comune și din orașe.

art. 136 (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3. Autoritățile administrației publice locale pot să coopereze, în condițiile prevăzute de lege cu autoritățile administrație publice locale ale altor state.

- art. 7 alin. (2), art. 858, art. 860, art. 861, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 7 alin. (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art. 858. - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 860. - (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ - teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art. 861. - (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună - credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art. 879. - (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial nr. 125 din 14 februarie 2023.;

- Art. 25 alin. (2) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

Art. 25 alin. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În temeiul art.196, alin. (1), lit. a) “(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun adoptarea unei hotărâri privind alipirea a doua imobile.

Primar,
Florin Buțura