



ROMÂNIA
Județul Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ȘTEFĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 74/15.07.2025

privind închirierea unui imobil

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** întocmit de domnul Florin Buțura, primarul orașului Ștefănești, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind închirierea unui imobil;
- **Raportul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului la proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit. f), alin. (6) lit. b, art. 287, art. 309, art. 310 , art. 313, art. 332 - art. 348, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. **51/30.05.2023** privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile din domeniul public si privat al orașului Ștefănești, județul Botoșani aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Ștefănești.

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Ștefănești

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă închirierea imobilului aparținând domeniului public al Orașului Ștefănești, prevăzute în anexa nr. 1, cu destinația de casă de cultură.

Art. 2. - Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 2 pentru imobilele prevăzute la art. 1.

Art. 3. - Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 3.

Art. 4. – Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii imobilului menționat la art. 1, conform anexei nr. 4.

Art. 5. – Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, cu acordul consiliului local.

Art. 6. – Nivelul minim al chiriei este prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 7. – Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a doua chirii.

Art. 9. - Anexele nr. 1- 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. – Se împuternicește primarul și secretarul general al orașului Ștefănești pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.11. – Primarul orașului Ștefănești, împreună cu aparatul propriu de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Ştefăneşti, prefectului judeţului Botoşani şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Iniţiator proiect,
Primar,
Florin Buţura

Avizează,
Secretarul General al Oraşului,
Petru Vesel