

Tabloul cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale în sumă fixă începând cu anul 2026

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, aliniat	Valoare/lei
1.	Impozitul/taxa pe teren - lei/ha - pentru terenurile amplasate în intravilanul orașului- terenuri cu construcții:	Cap.III, art.465, alin.(2)	
	A		8471,91
	B		5756,87
	C		2734,44
	D		1592,11
2.	Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul orașului - pentru terenurile amplasate în intravilanul orașului încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, după cum urmează:	Cap.III, art.465, alin.(4)	
	1. Teren arabil, situat în zona:		
	A		225,00

	B		168,00
2. Pășuni, situate în zona:			
	A		168,00
	B		153,00
3. Fânețe, situate în zona:			
	A		168,00
	B		153,00
4. Vii, situate în zona:			
	A		366,00
	B		282,00
5. Livezi, situate în zona:			
	A		429,00
	B		366,00
6. Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, situate în zona:			
	A		225,00

	B		168,00
	7. Terenuri cu ape, situate în zona:		
	A		123,00
	B		108,00
	8. Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află		X
	9. Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10		X
	10. Plaja folosită pentru activități economice, situată în zona:		
	A		123,00
	B		108,00
3.	Impozitul/țaxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul orașului - pentru terenurile amplasate în extravilanul orașului - pe categorii de folosință, după cum urmează:	Cap. III, art.465, alin.(7)	
	1. Terenuri cu construcții, situate în zona:		
	A		190,90
	B		182,60
	C		174,30
	D		166,00
	2. Teren arabil, situat în zona:		
	A		308,20
	B		294,80

	C		281,40
	D		268,00
	3. Pășune, situată în zona:		
	A		172,50
	B		165,00
	C		157,50
	D		150,00
	4. Fâneță, situată în zona:		
	A		172,50
	B		165,00
	C		157,50
	D		150,00
	5. Vie, situată în zona:		
	A		340,40
	B		325,60
	C		310,80
	D		296,00
	6. Livadă, situată în zona:		
	A		345,00
	B		330,00
	C		315,00
	D		300,00
	7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, situată în zona:		

	A		98,90
	B		94,60
	C		90,30
	D		86,00
	8. Teren cu apă, situat în zona:		
	A		34,50
	B		33,00
	C		31,50
	D		30,00
	9. Drumuri și căi ferate		X
	10. Teren neproductiv, cu excep'ia celor de la pct.11		X
	11. Plaja folosită pentru activități economice, situată în zona:		
	A		34,50
	B		33,00
	C		31,50
	D		30,00
4.	Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică - lei/ancalculat pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta	Cap.IV,art.470,alin.(2)	
	I. Vehicule înmatriculate		
	a) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cmc, inclusiv, conform normei de poluare:		
	Norma de poluare Non-euro, E0-E3		19,50
	Norma de poluare E4		18,80

Norma de poluare E5		17,60
Norma de poluare E6		16,50
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		16,20
b) Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		22,10
Norma de poluare E4		21,30
Norma de poluare E5		19,90
Norma de poluare E6		18,70
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		18,40
c) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		29,70
Norma de poluare E4		28,50
Norma de poluare E5		26,70
Norma de poluare E6		25,10
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		24,60
d) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		92,20
Norma de poluare E4		88,60
Norma de poluare E5		82,80
Norma de poluare E6		77,80
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		76,30

e) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		182,90
Norma de poluare E4		172,80
Norma de poluare E5		154,10
Norma de poluare E6		151,20
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		149,80
f) Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		319,00
Norma de poluare E4		297,30
Norma de poluare E5		294,40
Norma de poluare E6		290,00
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		275,50
g) Autobuze, autocare, microbuze, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		31,20
Norma de poluare E4		30,00
Norma de poluare E5		28,10
Norma de poluare E6		26,40
Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		25,90
h) Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, conform normei de poluare:		
Norma de poluare Non-euro, E0-E3		39,00
Norma de poluare E4		37,50
Norma de poluare E5		35,10

	Norma de poluare E6		33,00	
	Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km		32,40	
	i) Tractoare înmatriculate		18,00	
	II. Vehicule înregistrate			
	1. Vehicule cu capacitate cilindrică lei/an/200 cmc			
	1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc		4,00	
	1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc		6,00	
	2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată lei/an/vehicul		150,00	
	III. Autovehicule acționate electric lei/an		40,00	
5.	Impozitul pe mijloacele de transport -ron/an - pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - pentru tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(5)	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu două axe, cu masa:			
	1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	183
	2. de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		183	508
	3. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		508	722
	4. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		722	1621
	5. de cel puțin 18 tone		722	1621
	IV. Vehicule cu trei axe, cu masa:			

	1. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		183	320
	2. de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		320	661
	3. de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		661	854
	4. de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		854	1316
	5. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1316	2043
	6. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1316	2043
	7. de cel puțin 26 tone		1316	2043
	V. Vehicule cu patru axe, cu masa:			
	1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		854	864
	2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		864	1352
	3. de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1352	2145
	4. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		2145	3181
	5. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		2145	3181
	6. de cel puțin 32 tone		2145	3181
6.	Impozitul pe mijloacele de transport - euro/an pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(6)	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu 2+1 axe, cu masa:			
	1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0

2. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0
3. de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		0	81
4. de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		81	188
5. de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		188	447
6. de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		447	574
7. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		574	1037
8. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		1037	1819
9. de cel puțin 28 tone		1037	1819
II. Vehicule cu 2+2 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		178	412
2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		412	681
3. de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		681	1001
4. de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		1001	1210
5. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1210	1987
6. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1987	2754
7. de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		2754	4182
8. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2754	4182
9. de cel puțin 38 tone		2754	4182
III. Vehicule cu 2+3 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2190	3054
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		3054	4147
3. de cel puțin 40 tone		3054	4147
VI. Vehicule cu 3+2 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1936	2688

	2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2688	3720
	3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3720	5504
	4. de cel puțin 44 tone		3720	5504
	VII. Vehicule cu 3+3 axe, cu masa			
	1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1098	1331
	2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1331	1992
	3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1992	3171
	4. de cel puțin 44 tone		1992	3171
7.	Impozitul pe mijloacele de transport- lei/an pentru remorci, semiremorci și rulote cu masa totală maximă autorizată:	Cap.IV,art.470,alin.(7)		
	1. până la 1 tonă, inclusiv			15
	2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			56
	3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			83
	4. peste 5 tone			103
8.	Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an pentru mijloacele de transport pe apă tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(8)		
	1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			34
	2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			91
	3. Bărci cu motor			340
	4. Scutere de apă			340
9.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism - lei- pentru suprafața:	Cap.V, art.474, alin.(1)		

	1. până la 150 mp, inclusiv		10
	2. între 151 - 250 mp, inclusiv		11
	3. între 251 - 500 mp, inclusiv		15
	4. între 501 - 750 mp, inclusiv		20
	5. între 751 - 1.000 mp, inclusiv		22
	6. peste 1.000 mp		22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
10.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	Cap.V, art.474, alin,(3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
11.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Cap.V, art.474, alin,(4)	23
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	Cap.V, art.474, alin,(5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
13.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	Cap.V, art.474, alin,(6)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
14.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Cap.V, art.474, alin,(8)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau

			autorizației inițiale
15.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	Cap.V, art.474, alin,(9)	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate
16.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări - lei pentru fiecare mp afectat	Cap.V,art.474,alin.(10)	2,75
17.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	Cap.V,art474,alin.(12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
18.	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	Cap.V,art474,alin.(13)	2%din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
19.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete,cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor - lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	Cap.V,art.474,alin.(14)	9
20.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - lei pentru fiecare racord	Cap.V,art.474,alin.(15)	21
21.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - lei	Cap.V,art.474,alin.(16)	13
22.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare - lei	Cap.V,art.475,alin.(1)	33

23.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - lei:	Cap.V,art.475,alin.(2)	130
24.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN în funcție de suprafața aferentă activităților respective- lei:	Cap.V,art.475,alin.(3)	
	1. Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică		
	a. pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv		323
	b. pentru o suprafață mai mare de 500 mp		647
	2. Taxa pentru vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică		
	a. pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv		163
	b. pentru o suprafață mai mare de 500 mp		323
25.	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Cap.VI,art.478,alin.(2)	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică- lei/ mp sau fracțiune de mp		52
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp		37
26.	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice , în parcuri sau alte locuri publice stabilite de consiliile locale	Cap.IX,art.486,alin.(1)	

1. Piața Ștefănești:		
a) Taxa pentru tarabă/2mp, pentru producătorii și comercianții locali în toate zilele de piață		6
b) Taxa pentru producătorii și comercianții care vând produse agro-alimentare (produse lactate, ouă, etc.)		6
c) Taxă pentru producătorii și comercianții locali care nu beneficiază de tarabă în toate zilele de piață		5 lei/mp
d) Taxă pentru tarabă/2mp, pentru producătorii și comercianții care nu sunt locali		9 lei în fiecare zi de joi și 18 lei în fiecare zi de duminică
e) Taxă pentru producătorii și comercianții din alte localități care nu beneficiază de tarabă		7 lei/2 mp în fiecare zi de joi și 10 lei/2mp în fiecare zi de duminică
2. Bazar Ștefănești		
a) Taxă pentru fiecare mașină în zilele de joi		43
Taxă pentru fiecare mașină în zilele de duminică		61
3. A. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice		
a) Taxă/ zi pentru suprafețe mai mici sau egale cu 50 mp		12
b) Taxă/zi pentru suprafețe cuprinse între 51 - 100 mp		24
c) Taxă/zi pentru suprafețe cuprinse între 101 - 500 mp		36
d) Taxă/zi pentru suprafețe cuprinde între 501 - 1000 mp		73

e) Taxă/zi pentru suprafețe de peste 1000 mp		73 lei + 1,00 leu pentru fiecare mp care depășește 1000mp
f) În cazul în care beneficiar al contractului de utilizare temporară al locului public este o autoritate, instituție publică centrală, județeană sau locală, regie autonomă, societate, companie națională, direcție, agenție , instituție de cercetare-dezvoltare, societate cooperatistă, asociație, fundație și alte asemenea , aflate în subordinea autorităților publice centrale, județene sau locale		1(unu) leu/mp/lună
g)Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice privind organizarea de șantier, depozitare materiale, depozitare confecții metalice, parcare autoutilitare/utilaje/ambarcațiuni, etc., pentru suprafețe mai mari sau egale cu 1000 mp		1(unu) leu/mp/lună
3. B. taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice când se organizează și se desfășoară adunări publice culturale, artistice, sărbători religioase, zilele orașului sau altele asemănătoare:		
a) Taxă/ zi pentru suprafețe mai mici sau egale cu 50 mp		364
b) Taxă/zi pentru suprafețe cuprinse între 51 - 100 mp		728
c) Taxă/zi pentru suprafețe cuprinse între 101 - 500 mp		1458
d) Taxă/zi pentru suprafețe cuprinde între 501 - 1000 mp		2915
e) Taxă/zi pentru suprafețe de peste 1000 mp		2915 lei +1,00 leu pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
4. Taxa închiriere cântare Taxa se încasează pentru acoperirea cheltuielilor efectuate cu verificarea metrologică, repararea și achiziționarea de		14

	cântare noi. Comercianții care achită taxele prevăzute la punctele 1, 2, 3 și 4, în avans, pentru o perioadă de cel puțin 6(șase) luni, beneficiază de o reducere de 10%.		
27.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - lei	Cap.IX,art.486 alin.(4)	1214
28.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, lei pentru fiecare mp sau fracțiune	Cap.IX,art.486,alin.(5)	50
29.	Amenda pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	Cap.IX,art.493,alin. (2), lit. a)	de la 113 lei la 452 lei
30.	Amenda pentru nedepunerea declarațiilor de impunere	Cap.IX,art.493,alin (2), lit. b)	de la 452 lei la 1 129 lei
31.	Amenda pentru încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	Cap.IX,art.493,alin .(4)	de la 525 lei la 2554 lei
32.	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute La punctele 22, 23 și 24 se majorează cu 300%		

NOTA:

Conform art. 465, pct.(71) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Conform prevederilor art. 491 alin.(1^1) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Conform art. 470, pct.3, în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea calculată pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km conform hotărârii consiliului local.

Inițiator proiect,
Primar,
Florin Butura

Avizează,
Secretarul General al Orașului
Petru Vesel

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul orașului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2026

Tipul clădirii	Zona în cadrul localității	Valoarea impozabilă cf. Legii 239/2025	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A	6,157,10	3.693,80
	B	5,889,40	3.533,20
	C	5.621,70	3.372,60
	D	5.354,00	3.212,00
B.Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	A	1.846,90	1.230,50
	B	1.766,60	1.177,00
	C	1.686,30	1.123,50
	D	1.606,00	1.070,00
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A	1.230,50	1.078,70
	B	1.177,00	1.031,80
	C	1.123,50	984,90
	D	1.070,00	938,00
D.Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	A	770,50	462,30
	B	737,00	442,20
	C	703,50	422,10
	D	670,00	402,00

NOTĂ

1.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate la locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D, valoarea impozabilă reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul orașului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2026

2.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D, valoarea impozabilă reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii.

3.Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

Inițiator proiect,
Primar,
Florin Butura

Avizează,
Secretarul General al Orașului
Petru Vesel

REGULAMENT
DE ACORDATE A FACILITAȚILOR FISCALE LA PLATA
IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

CAP. I Dispoziții generale

1. Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice și juridice care solicită acordarea de facilități la plata impozitelor și taxelor locale.

Facilitățile fiscale reprezintă diminuarea unor obligații de plată către bugetul local în favoarea anumitor contribuabili sau categorii de contribuabili, în limitele și în condițiile legii.

Facilitățile fiscale se pot acorda la cerere, prin efectul legii, sau cu aprobarea Consiliului Local.

În sensul prezentului Regulament, prin următorii termeni se înțelege:

Facilități fiscale – scutire, reducere, amânare și/sau eșalonare la plata de impozite, taxe și accesorii, pentru categoriile de persoane beneficiare;

Categorie de persoană beneficiară – categorie de persoană prevăzută de lege, căreia i se poate acorda o facilitate fiscală;

Contribuabil – persoană fizică sau persoană juridică care datorează un impozit și/sau o taxă;

Creanță fiscală – dreptul de a percepe impozite, taxe, și alte sume datorate bugetului local;

Accesoriile creanțelor fiscale – majorări de întârziere pentru neplata la termenele legale;

Impozite și taxe locale conform art. 454 din Legea nr. 227/2015 sunt următoarele:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren, prevăzut la art. 465, care cuprinde:
 - impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții;
 - impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
 - impozitul pe terenurile amplasate în extravilan;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

2. La elaborarea prezentului Regulament, au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Decretul - lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite ca prizonieri, [republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;](#)
- Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat
- Legea nr. 341/2004 a recunoașterii față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale;
- Legea nr. 239/2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

CAP II. Tipuri de facilitati fiscale si categorii de contribuabili ce beneficiaza sau vor beneficia de facilitati fiscale

A. Art. 456 – Legea 227/2015

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului - verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

B. Art. 464. – Legea 227/2015

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

C. Art. 469 – Legea 227/2015

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

D. Art. 476 – Legea 227/2015

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; (literă modificată prin art. V pct. 7 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului; (sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)

h) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E. Art. 479 – Legea 227/2015

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

F. Art. 482 – Legea 227/2015

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

G. Art. 485 - Legea 227/2015

Consiliul Local în calitate de autoritate deliberativă acorda scutire de la plata taxelor speciale - taxa de salubritate și taxa de iluminat pentru următoarele persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

H. Art.185 – Legea 207/2015

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5) după cum urmează:
- amenzile de orice fel administrate de organul fiscal;
- creanțele bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii. **b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.**

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eşalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eşalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eşalonare, reprezentând obligații fiscale locale eşalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eşalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eşalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

CAP III - Criteriile de acordare a facilitatilor fiscale de catre Consiliul Local:

Pentru a beneficia de facilitati la plata impozitelor și taxelor contribuabilii solicitanți trebuie sa îndeplinească următoarele criterii:

1. Pentru acordarea de facilitati conform art. 185, alin.1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală:

a) solicitantul să se afle într-o situație deosebită din cauza căreia nu poate să-și achite obligațiile fiscale la termenele prevăzute de lege;

b) să aibă domiciliul conform C.I. sau B.I. la adresa unde se afla proprietatea pentru care solicita facilitati fiscale;

c) sa nu detina mai mult de o proprietate;

d) sa nu aiba in proprietate autoturisme sau alte mijloace de transport, tractoare si utilaje agricole;

e) la data depunerii cererii de acordare scutiri sau reduceri de majorari de intarziere sa nu figureze in evidenta cu datorii (debite) restante .

2. Scutirea de la plata taxelor speciale - taxa de salubrizate și taxa de iluminat se acordă contribuabililor îndreptățiți în mod similar cu scutirile de la plata impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport.

CAP IV - Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale

1. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4, 5, art. 482 și art. 485 este urmatoarea:

- Declaratie de impunere, pentru cladiri, terenuri, mijloace de transport și taxa de salubrizare pentru care se acorda scutire la plata impozitelor si taxelor;
- Declaratie de impunere, pentru serviciile de reclama si publicitate si pentru panourile de afisaj in scop de reclama si publicitate pentru care se acorda scutire;
- Declaratie de impunere pentru impozitul pe spectacole scutit de la plata;
- Cererea adresata conducatorului institutiei prin care se solicita scutirea de la plata impozitelor locale și Consiliului local prin care se solicită scutirea de la plata taxelor locale - taxa de salubrizare și taxa se iluminat;
- Copie C.I./B.I. – conform cu originalul;
- Copie act de proprietate: titlu de proprietate, contract de vanzare-cumparare in forma autentica, contract donatie in forma autentica, certificat mostenitor, factura fiscala sau contract de vanzare-cumparare pentru autoturisme, extras carte funciara, anexa 24 pentru sesizarea deschiderii procedurii succesorale(pentru cazurile in care exista un singur mostenitor care intruneste conditiile sa beneficieze de facilitati fiscale) etc;
- Copie dupa documentul care atesta calitatea solicitantului de beneficiar al facilitatilor fiscale: legitimatia de veteran sau vaduva de veteran sau de razboi, document din care sa reiasa ca este beneficiarul drepturilor acordate de OUG 82/2006, aprobata cu modificari prin Legea 111/2007, document din care sa reiasa ca este beneficiarul drepturilor acordate de Decretul – lege 118/1990,
- Documente solicitate de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, abilitat sa elibereze certificate, avize, autorizatii.
- Alte documente considerate necesare pentru solutionarea cererii.

2. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art. 185, alin. 1 din Legea 207/2015

- Cererea adresata Consiliului Local prin care se solicita amanare si/sau esalonare de la plata impozitelor si taxelor locale, scutire sau reducere de la plata majorarilor de intarziere;
- Copie C.I./B.I. – conform cu originalul;
- Copie act de proprietate: titlu de proprietate, contract de vanzare-cumparare in forma autentica, contract donatie in forma autentica, certificat mostenitor, factura fiscala sau contract de vanzare-cumparare pentru autoturisme, extras carte funciara, anexa 24 pentru sesizarea deschiderii procedurii succesorale (pentru cazurile in care exista un singur mostenitor care intruneste conditiile sa beneficieze de facilitati fiscale), etc;
- Documente din care sa reiasa ca solicitantul se afla intr-o situatie deosebita din cauza careia nu poate sa-si achite obligatiile fiscale la termenele legale;
- Declaratie pe proprie raspundere privind bunurile impozabile pe care le are in proprietate;
- Adeverinta de rol agricol care sa cuprinda toate persoanele din gospodarie, datele de identitate ale acestora, bunurile mobile si imobile aflate in proprietate;

- Ancheta sociala efectuata de compartimentul Asistenta sociala si autoritate tutelara din cadrul Primariei orasului Stefanesti;
- Document de plata din care sa rezulte ca solicitantul a achitat garantia stabilita;
- Document din care sa reiasa ca la data depunerii cererii nu figureaza in evidenta cu datorii (debite) restante.
- Alte documente considerate necesare pentru solutionarea cererii.

CAP V - Modalitati de acordare a facilitatilor fiscale privind impozitele si taxele locale

1. Facilitatile fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4, 5 și art. 482 se acorda în proportie de 100 % persoanelor juridice si persoanelor fizice pentru bunurile proprii si bunurile comune ambilor sotii.
2. Facilitatile fiscale prevazute la art. 185, alin. 1 din Legea 207/2015, se aproba de catre Consiliul local, diferentiat, pentru fiecare caz in parte, in functie de cele solicitate si de documentele depuse la dosar.
3. Facilitățile prevăzute la art. 485 din Legea nr. 227/2015 se aprobă de către Consiliul local în proportie de 100 %.

CAP VI - Competentele de aprobare a acordarii facilitatilor fiscale

1. Facilitatile fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4, 5 si art. 482 se aproba de conducatorul institutiei in baza Legii 227/2015 privind Codul fiscal.
2. Competentele de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art. 185 din Legea 207/2015 și art. 485 din Legea nr. 227/2015 revin Consiliului Local.

CAP VII – Dispozitii finale

1. Facilitatile fiscale la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 si 469 și art. 485 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care depun cererea de acordare a facilitatilor fiscale si toate documentele necesare la compartimentul impozite si taxe până la data de 31 martie 2026;
2. Beneficiarii facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1 si art. 469, alin. 1 și art. 485 pot depune cereri si dupa data de 31.03.2026, daca motiveaza de ce nu au respectat termenul mai sus mentionant.
3. Scutirile la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se acorda anticipat eliberarii documentelor mai sus mentionate.
4. Facilitatile fiscale prevazute la art. 479 se aplica de la data depunerii declaratiei de impunere.
5. Cererile de acordare a facilitatilor fiscale se solutioneaza, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, in termen de 45 zile de la depunere.
6. In situatia in care pentru solutionarea cererii este necesara depunerea de documente suplimentare, relevante pentru luarea deciziei, acest termen se prelungeste cu perioada cuprinsa intre data solicitarii documentului si data obtinerii acestuia, dar nu mai mult de doua luni in cazul in care se solicita probe suplimentare de la contribuabil si trei luni, in cazul in care se solicita documente suplimentare de la autoritati sau institutii publice ori de la terte persoane din Romania.
7. Dosarele vor fi analizate de serviciul impozite si taxe, ocazie cu care pentru cele complete se va intocmi nota de constatare pentru indeplinirea conditiilor de acordare a facilitatilor fiscale si propunerea de solutionare a cererii.
8. Pentru dosarele incomplete se vor solicita, in scris sau verbal, documentele, prevazute in prezentul regulament, care lipsesc.
9. Dosarele se claseaza daca acestea nu sunt intocmite in mod complet, respectiv daca nu cuprind toate elementele prevazute in prezentul Regulament, din motive imputabile solicitantului cum ar fi: refuzul de a pune la dispozitia serviciului care verifica dosarul a informatiilor solicitate, neprezentarea tuturor documentelor necesare in vederea definitivarii dosarului. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasare.

10. Situatia centralizatoare a cererilor a caror competenta de solutionare revine Consiliului local va fi inaintata primarului care va initia proiectul de hotarare de Consiliu local pentru solutionarea cererilor de acordare a facilitatilor fiscale.

11. Cererile depuse pentru acordarea facilitatilor fiscale prevazute la art. 456, alin. 1, art. 464, alin. 1, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, alin. 1, 2, 3, 4 și 5 și art. 482 se vor inainta, spre solutionare primarului Orasului Stefanesti.

12. Pentru impozitele aferente bunurilor aflate in coproprietate se acorda facilitati fiscale pentru impozitul aferent cotei – parti din proprietate, datorat de coproprietarul indreptatit sa solicite facilitati fiscale.

13. Executarea silita nu va fi pornita pana la solutionarea cererii de acordare a facilitatilor fiscale.

14. Facilitatile fiscale se acorda pentru intregul an fiscal

Inițiator proiect,
Primar,
Florin Butura

Avizează,
Secretarul General al Orașului
Petru Vesel

Alte taxe stabilite de Consiliul Local

Conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Nr. crt.	Denumire	Valoare - lei
1.	Taxă anuală pentru eliberarea aviz program de funcționare al operatorilor economici	220
2.	Taxă concesiune terenuri proprietatea consiliului local ocupate de garaje sau magazine	50 lei/mp/an
3.	Taxă executare de schițe și măsurători imobile	220
4.	Înregistrarea contractelor de arendă și a actelor adiționale se stabilește o taxă variabilă pentru a stimula activitatea agricolă și dezvoltarea comunității locale, consolidând încrederea între autoritățile locale și contribuabilii care contribuie constant la bugetul local, reflectând un echilibru între drepturile și obligațiile celor care sunt buni platnici ai taxelor și impozitelor locale, cu încurajarea respectării obligațiilor fiscale	pentru contractele de arendă în care arendașii care au domiciliul / sediul social pe raza orașului Ștefănești și la data depunerii contractului de arendă nu se înregistrează datorii la bugetul local pentru arendaș, arendator și pentru bunul care urmează a fi arendat se stabilește o taxă de înregistrare în cuantum de 0.00 LEI
		pentru contractele de arendă în care arendașii care nu au domiciliul / sediul social pe raza orașului Ștefănești și la data depunerii contractului de arendă nu se înregistrează datorii la bugetul local pentru arendaș, arendator și pentru bunul care urmează a fi arendat se stabilește o taxă de înregistrare în cuantum de 100.00 LEI
		pentru contractele de arendă, indiferent de domiciliul / sediul social al arendașului, care la data depunerii contractului de arendă se înregistrează datorii la bugetul local de maxim 500.00 LEI cumulat pentru arendaș, arendator și pentru bunul care urmează a fi arendat, se stabilește o taxă egală cu cuantumul datoriei cumulate

		<p>pentru contractele de arendă, indiferent de domiciliul / sediul social al arendașului, care la data depunerii contractului de arendă se înregistrează datorii la bugetul local mai mari de 500.00 LEI cumulată pentru arendaș, arendator și pentru bunul care urmează a fi arendat se stabilește o taxă de înregistrare în cuantum de 500.00 LEI</p>		
5.	Taxă pentru eliberare certificat de atestare fiscală	Persoane fizice	În regim normal	50
			În regim de urgență	150
		Persoane juridice	În regim normal	100
			În regim de urgență	200
6.	Taxă eliberare anexa 24 pentru sesizarea deschiderii procedurii succesorale	55		
7.	Taxă pentru oficierea căsătoriilor	În afara programului de lucru din primărie	550	
		În alte locații decât sediul primăriei	2750	
8.	Taxă pentru consultarea documentelor din arhiva instituției	165		
9.	Taxă eliberarea de copii de pe înscrisuri din arhiva instituției	11 lei/pagină		
10.	Taxă pentru eliberarea de copii de pe înscrisuri aflate în cadrul compartimentelor instituției, altele decât cele aflate în arhivă	11 lei/pagină		

11.	Taxă serviciu de copiere documente care conțin informații de interes public	2	
12.	Taxă de pornire licitație locuri de parcare amplasate în zona A	150	
13.	Taxă utilizare iluminat public	<p>Tarif stabilit lei/lună/persoană cu domiciliul în orașul Ștefănești și localitățile componente, înregistrate în Registrul Agricol la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior</p> <p>Taxa anuală se plătește în patru rate, cu scadență la 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie</p> <p>Pentru neplata la termen, se datorează majorări de 1% pe lună sau fracție de lună</p> <p>Persoanele care își schimbă, în cursul anului, domiciliul în altă localitate sau din altă localitate (exceptând localitățile componente ale orașului Ștefănești) au obligația să depună, în termen de 30 zile de la data modificării, declarație de impunere vizată de agentul agricol, însoțită de copie act de identitate, taxa urmând să se recalculeze sau să se stabilească începând cu luna următoare celei în care s-a modificat domiciliul</p> <p>Pentru persoanele aflate în extremă dificultate, cu un nivel de trai scăzut, Consiliul Local poate acorda scutiri sau reduceri de taxă, pe bază de cerere la care se anexează ancheta socială efectuată la domiciliul solicitantului și alte documente considerate necesare pentru soluționarea cererii.</p>	3

14.	Taxă depozitare gunoi de grajd pe “Platforma pentru gospodărirea și depozitarea gunoiului de grajd și a deșeurilor menajere ale orașului Ștefănești”	<p>Taxa constituie venit cu destinație specială , este fundamentată de necesitatea asigurării realizării lucrărilor și luării măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodării apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor , fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor generate de întreținerea utilajelor și plata personalului care deservește platforma de depozitare a gunoiului de grajd a Orașului Ștefănești.</p> <p>Taxa depozitare gunoi de grajd pe platforma primăriei orașului Ștefănești va fi achitată de către persoanele fizice și juridice cu domiciliul/sediul în afara orașului Ștefănești, persoanele fizice și juridice cu domiciliul/sediul în orașul Ștefănești și în localitățile componente fiind scutite de la plată.</p> <p>Taxa prevăzută se achită anual anticipat prestării serviciului, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului , pentru cantitatea preconizată a fi depusă în anul respectiv. Pentru anii următori prevăzuți în contract, termenul de plată fiind același cu cel stabilit pentru achitarea Taxei de Salubritate. La sfârșitul fiecărui an, valoarea taxei de depozitare achitată anticipat , pentru anul în curs, se poate recalcula în funcție de cantitatea preconizată și cantitatea depusă efectiv și specificată în graficul de depozitare.</p>	5,50 lei/mc
15.	Taxă pentru eliberarea carnet/e de comercializare a produselor din sectorul agricol, suplimentar/e, eliberat/e în afara carnetului prevăzut în anexa nr. 1 din prezenta HCL	Taxa se încasează pentru a acoperi cheltuielile efectuate cu procurarea carnetelor.	44

16.	Taxă pentru viza anuală a atestatului de producător din sectorul agricol	44	
17.	Taxe pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	Taxă de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	30
		Taxă eliberare plăcuțe cu număr pentru vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării, constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea plăcuțelor cu număr pentru vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării și reprezintă contravaloarea plăcuțelor	70
		În situația în care se solicită eliberarea a doua plăcuță cu număr pentru vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării, constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea plăcuțelor cu număr pentru vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării	95

Inițiator proiect,
Primar,
Florin Butura

Avizează,
Secretarul General al Orașului
Petru Vesel